

31-12-2024
€

31-12-2023
€

Jaarverslag

Informatie over de rapportage en de rechtspersoon

Informatie over de rechtspersoon

Naam van de rechtspersoon	JOT Zwolle B.V.
Rechtsvorm van de rechtspersoon	Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid
Zetel van de rechtspersoon	Zwolle
Registratienummer bij de Kamer van Koophandel	71996249
Handelsnamen	JOT Zwolle B.V.
Classificatie van de rechtspersoon op basis van de wettelijke groottecriteria	Klein
SBI-code	87902
Straatnaam NL	Branderweg
Huisnummer NL	1
Huisnummertoevoeging	E
Postcode NL	8042PD
Vestigingsplaats NL	Zwolle

Informatie over de rapportage

Titel van het document	Publicatiestukken 2024 JOT Zwolle B.V.
Startdatum van de periode waarop de jaarrekening betrekking heeft	2024-01-01
Einddatum van de periode waarop de jaarrekening betrekking heeft	2024-12-31
Startdatum van de voorgaande periode waarop de jaarrekening betrekking heeft	2023-01-01
Einddatum van de voorgaande periode waarop de jaarrekening betrekking heeft	2023-12-31
Rapportageperiode afwijkend van een jaar (J/N)	Nee
Type grondslag	Commercieel
Rapporteringsvaluta van het document	EUR
Datum van opmaak van de jaarrekening	2025-05-15
Jaarrekening vastgesteld (J/N)	Nee
E-mailadres	melvin@jot-bv.nl

Jaarrekening

Enkelvoudige jaarrekening

Balans

Balans voor of na resultaatbestemming	Na		
Materiële vaste activa		17.728	21.796
Totaal van vaste activa		17.728	21.796
Vorderingen		730.832	576.131
Liquide middelen		238.944	354.511
Totaal van vlottende activa		969.776	930.642
Totaal van activa		987.504	952.438
Gestort en opgevraagd aandelenkapitaal		100	100
Overige reserves		714.418	751.911
Totaal van eigen vermogen		714.518	752.011

Kortlopende schulden	272.986	200.427
Totaal van passiva	987.504	952.438

Toelichting op de jaarrekening

Algemene toelichting

Algemene toelichting

Beschrijving van de belangrijkste activiteiten van de rechtspersoon

De activiteiten van JOT Zwolle B.V. bestaan voornamelijk uit het verlenen van zorg en het bieden van opvang en woonbegeleiding aan jongvolwassenen.

Groepsverhoudingen

Informatieverschaffing over groepsverhoudingen

De groep bestaat uit:

JOT Holding B.V. te Zwolle - groepshoofd

Celles Vastgoed B.V. te Zwolle - tussenholding

JOT Zwolle B.V. te Zwolle - 100% deelneming van Celles Vastgoed B.V.

JOT Holding B.V. maakt voor de consolidatie gebruik van de vrijstelling voor kleine rechtspersonen (artikel 2:407 BW).

Celles Vastgoed B.V. maakt voor de consolidatie gebruik van de vrijstelling voor de tussenholding (artikel 2:408 BW).

Schattingen

Informatieverschaffing over schattingen, oordelen, veronderstellingen en onzekerheden

Bij toepassing van de grondslagen en regels voor het opstellen van de jaarrekening vormt de leiding van JOT Zwolle B.V. zich verschillende oordelen en schattingen die essentieel kunnen zijn voor de in de jaarrekening opgenomen bedragen. Indien het voor het geven van het in artikel 2:362 lid 1 BW vereiste inzicht noodzakelijk is, is de aard van deze oordelen en schattingen inclusief de bijbehorende veronderstellingen opgenomen bij de toelichting op de desbetreffende jaarrekeningposten.

Algemene grondslagen voor verslaggeving

Algemene grondslagen voor verslaggeving

Beschrijving van de standaarden op basis waarvan de jaarrekening is opgesteld

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met de wettelijke bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW en de Richtlijnen voor de Jaarverslaggeving 655 voor Zorginstellingen, die uitgegeven zijn door de Raad voor de Jaarverslaggeving.

Activa en passiva worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs of de actuele waarde. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs.

Leases

Grondslag van operationele leases

De vennootschap heeft leasecontracten waarbij een groot deel van de voor- en nadelen die aan de eigendom verbonden zijn, niet bij de vennootschap ligt. Deze leasecontracten worden verantwoord als operationele leasing. Leasebetalingen worden, rekening houdend met ontvangen vergoedingen van de lessor, op lineaire basis verwerkt in de winst-en-verliesrekening over de looptijd van het contract.

Grondslagen

Grondslagen voor de waardering van activa en passiva

Grondslag van materiële vaste activa

Overige materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen verkrijgings- of vervaardigingsprijs inclusief direct toerekenbare kosten, onder aftrek van lineaire afschrijvingen gedurende de verwachte toekomstige gebruiksduur en bijzondere waardeverminderingen.

Grondslag van vorderingen

Vorderingen worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen de reële waarde van de tegenprestatie, inclusief de transactiekosten indien materieel. Indien geen sprake is van (dis)agio en transactiekosten is de geamortiseerde kostprijs gelijk aan de nominale waarde van de vorderingen. Vorderingen worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Voorzieningen wegens oninbaarheid worden in mindering gebracht op de boekwaarde van de vordering.

Grondslag van liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit banktegoeden.

Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

Grondslag van kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de bedragen waartegen de schuld moet worden afgelost.

Grondslagen voor de bepaling van het resultaat

Grondslagen voor de bepaling van het resultaat

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en de kosten en andere lasten over het jaar. De opbrengsten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd.

Grondslag van omzetverantwoording

Netto-omzet omvat de opbrengsten uit overeenkomsten met klanten. In de overeenkomsten worden de individuele prestatieverplichtingen geïdentificeerd. Vervolgens wordt de transactieprijs vastgesteld en deze wordt toegerekend aan individuele prestatieverplichting. Hierbij wordt rekening gehouden met kortingen en dergelijke en van over de omzet geheven belastingen.

Grondslag van lonen

De aan het personeel verschuldigde beloningen worden op grond van de arbeidsvoorwaarden verwerkt in de winst-en-verliesrekening.

Grondslag van afschrijvingen op materiële vaste activa

Materiële vaste activa worden vanaf het moment van gereedheid voor ingebruikneming afgeschreven over de verwachte toekomstige gebruiksduur van het actief.

Grondslag van overige bedrijfskosten

De kosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

Grondslag van financiële baten en lasten

Rentebaten en rentelasten worden tijdsevenredig verwerkt, rekening houdend met de effectieve rentevoet van de desbetreffende activa en passiva. Bij de verwerking van de rentelasten wordt rekening gehouden met de verantwoorde transactiekosten op de ontvangen leningen.

Grondslag van belastingen over de winst of het verlies

De belasting over het resultaat wordt berekend over het resultaat voor belastingen in de winst-en-verliesrekening, rekening houdend met beschikbare, fiscaal compensabele verliezen uit voorgaande boekjaren en vrijgestelde winstbestanddelen en na bijtelling van niet-afrekbare kosten. Tevens wordt rekening gehouden met wijzigingen die optreden in de latente belastingvorderingen en latente belastingschulden uit hoofde van wijzigingen in het te hanteren belastingtarief.

Balans

Materiële vaste activa

Tekstuele toelichting

Informatieverschaffing over materiële vaste activa
Op de materiële vaste activa wordt 20% afgeschreven.

Vorderingen

Uitsplitsing

Overige vorderingen	730.832	576.131
Totaal van vorderingen	730.832	576.131

Eigen vermogen

Tekstuele toelichting

Beschrijving van het ingehouden deel van de jaarwinst binnen het eigen vermogen
Het ingehouden deel van de jaarwinst bedraagt: € -37.493

Aandelenkapitaal

Overige bedragen: Uitsplitsing

Geplaatst aandelenkapitaal	100	100
----------------------------	-----	-----

Niet in de balans opgenomen verplichtingen

Tekstuele toelichting

Informatieverschaffing over niet in de balans opgenomen verplichtingen

In oktober 2021 is het Ministerie van Justitie en Veiligheid gestart met een materiële controle in het kader van gedeclareerde forensische zorg over het kalenderjaar 2020 en later over 2021. De controle heeft geleid tot een terugvordering van € 395.740,93. De directie van JOT Zwolle B.V. heeft bezwaar aangetekend tegen deze terugvordering en juridische bijstand ingeschakeld. Op het moment van uitbrengen van de jaarrekening 2024 is door de directie, na advies ingewonnen te hebben bij de juridisch adviseur, het standpunt ingenomen dat minimaal 50% van het genoemde bedrag onterecht terug gevorderd is. Dit standpunt is verwerkt in de jaarrekening 2024. Het is nog ongewis wat de uitkomst van deze casus zal zijn.

De advocaat heeft desgevraagd laten weten dat hij de kans dat JOT Zwolle B.V. in het gelijk wordt gesteld inschat op 60%.

Beschrijving van niet in de balans opgenomen verplichtingen inzake aansprakelijkheidsstellingen

De vennootschap is mede-aansprakelijk voor de schulden van Collin Crowdfund in Celles Vastgoed B.V. tot een bedrag van € 700.000.

Informatieverschaffing over niet in de balans opgenomen activa

In 2022 is een huurverplichting met derden aangegaan voor kantoorruimte gelegen Branderweg 1E te Zwolle voor de duur van 5 jaar.

De verplichting loopt van 1 december 2022 tot en met 30 november 2027.

Na het verstrijken van de huurverplichting kan deze worden voortgezet voor de duur van 5 jaar.

De verplichting, exclusief servicekosten, bedraagt in totaal € 80.785

Verplichting < 1 jaar: € 25.962

Verplichting 1 tot 5 jaar: € 28.861

Verplichting na 5 jaar: nihil

Informatieverschaffing over operationele leases
Door de vennootschap zijn voor 7 auto's operational leasecontracten afgesloten.

De totale verplichting per 31 december 2024 bedraagt € 181.882.
Verplichting tot 1 jaar: € 60.931
Verplichting 1 tot 5 jaar: € 120.951
Verplichting langer 5 jaar: nihil

Door de vennootschap is een operational leasecontract afgesloten voor een koffiemachine.
Het contract loopt tot 28 februari 2027.
De verplichting in totaal bedraagt per 31 december 2024 € 3.429.
Verplichting tot 1 jaar: € 1.583
Verplichting 1 tot 5 jaar: € 1.846
Verplichting langer 5 jaar: nihil

Overige toelichtingen

Gemiddeld aantal werknemers

Uitsplitsing

Gemiddeld aantal werknemers over de periode werkzaam binnen Nederland	12,67	13,93
Gemiddeld aantal werknemers over de periode werkzaam buiten Nederland	-	-
Totaal van gemiddeld aantal werknemers over de periode	12,67	13,93

Ondertekening van de jaarrekening

Ondertekening van de jaarrekening

Naam bestuurder, commissaris en vertegenwoordiger	L. des Celles - Gül
Soort bestuurder of commissaris	Bestuurder (huidig)
Naam van de rechtspersoon die optreedt als bestuurder of commissaris	JOT Holding B.V.
Locatie van de ondertekening door bestuurders en commissarissen	Zwolle
Datum van de ondertekening door bestuurders en commissarissen	2025-05-15
Ondertekend door bestuurder of commissaris (J/N)	Ja
Naam bestuurder, commissaris en vertegenwoordiger	M.H.B.W. Jansen
Soort bestuurder of commissaris	Commissaris (huidig)
Locatie van de ondertekening door bestuurders en commissarissen	Zwolle
Naam bestuurder, commissaris en vertegenwoordiger	H. Souman
Soort bestuurder of commissaris	Commissaris (huidig)
Locatie van de ondertekening door bestuurders en commissarissen	Zwolle
Naam bestuurder, commissaris en vertegenwoordiger	M.M. Weijenberg
Soort bestuurder of commissaris	Commissaris (huidig)
Locatie van de ondertekening door bestuurders en commissarissen	Zwolle